

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A DICIEMBRE 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	9,054	2,121,184	1,259,426,652	1,101,260,929	158,165,723	8,812	15,000	1,361,106	746,796,481	720,944,851	25,851,630	242	760,078	512,630,171	380,316,078	132,314,093
Aguadulce	198	34,547	10,843,223	8,512,224	2,330,999	189	190	15,869	4,618,045	4,239,923	378,122	9	18,678	6,225,178	4,272,301	1,952,877
Arraiján	1,661	328,082	143,071,445	132,633,654	10,437,791	1,632	2,355	(R) 232,815	111,322,477	106,678,361	4,644,116	29	95,267	31,748,968	25,955,293	5,793,675
Colón	44	126,874	138,398,592	123,254,767	15,143,825	22	53	7,219	3,923,164	2,707,061	1,216,103	22	119,655	134,475,428	120,547,706	(R) 13,927,722
Chitré	661	64,226	16,789,807	15,275,819	1,513,988	654	658	57,149	14,224,888	13,535,782	689,106	7	7,077	2,564,919	1,740,037	824,882
David	895	153,642	71,014,951	63,926,856	7,088,095	865	880	74,998	45,601,179	43,767,303	1,833,876	30	78,644	25,413,772	20,159,553	5,254,219
La Chorrera	2,963	319,933	85,444,383	81,633,370	3,811,013	2,930	2,992	239,319	61,361,721	60,713,160	648,561	33	80,614	24,082,662	20,920,210	3,162,452
Panamá	2,240	1,041,838	766,899,070	655,157,634	111,741,436	2,158	7,494	698,916	487,616,743	473,772,299	13,844,444	82	342,922	279,282,327	181,385,335	97,896,992
Santiago	392	52,042	26,965,181	20,866,605	6,098,576	362	378	34,821	18,128,264	15,530,962	2,597,302	30	17,221	8,836,917	5,335,643	3,501,274
2024 (P)	10,048	1,697,297	995,967,881	830,645,794	165,322,087	9,843	11,644	1,148,400	652,796,087	625,481,617	27,314,470	205	548,897	343,171,794	205,164,177	138,007,617
Aguadulce	147	19,625	11,075,206	9,018,342	2,056,864	138	138	12,261	3,964,225	3,219,947	744,278	9	7,364	7,110,981	5,798,395	1,312,586
Arraiján	1,939	307,994	137,024,384	127,742,192	9,282,192	1,923	2,262	240,192	107,914,742	105,340,615	2,574,127	16	67,802	29,109,642	22,401,577	6,708,065
Colón	360	93,209	36,905,770	22,167,870	14,737,900	339	371	42,464	15,325,358	14,144,409	1,180,949	21	50,745	21,580,412	8,023,461	13,556,951
Chitré	465	57,783	17,331,036	12,995,769	4,335,267	455	455	43,126	10,871,863	9,996,358	875,505	10	14,657	6,459,173	2,999,411	3,459,762
David	889	117,270	60,197,100	51,794,577	8,402,523	859	866	74,409	41,422,301	39,542,726	1,879,575	30	42,861	18,774,799	12,251,851	6,522,948
La Chorrera	3,184	321,575	87,842,628	82,098,920	5,743,708	3,152	3,156	251,397	58,964,866	57,988,015	976,851	32	70,178	28,877,762	24,110,905	4,766,857
Panamá	2,615	729,097	621,401,839	507,343,588	114,058,251	2,542	3,951	439,448	395,719,905	379,783,786	15,936,119	73	289,649	225,681,934	127,559,802	98,122,132
Santiago	449	50,744	24,189,918	17,484,536	6,705,382	435	445	45,103	18,612,827	15,465,761	3,147,066	14	5,641	5,577,091	2,018,775	3,558,316
Variación porcentual enero a diciembre																
2024-23	11.0	-20.0	-20.9	-24.6	4.5	11.7	-22.4	-15.6	-12.6	-13.2	5.7	-15.3	-27.8	-33.1	-46.1	4.3
Aguadulce	-25.8	-43.2	2.1	5.9	-11.8	-27.0	-27.4	-22.7	-14.2	-24.1	96.8	-	-60.6	14.2	35.7	-32.8
Arraiján	16.7	-6.1	-4.2	-3.7	-11.1	17.8	-3.9	3.2	-3.1	-1.3	-44.6	-44.8	-28.8	-8.3	-13.7	15.8
Colón	718.2	-26.5	-73.3	-82.0	-2.7	1,440.9	600.0	488.2	290.6	422.5	-2.9	-4.5	-57.6	-84.0	-93.3	-2.7
Chitré	-29.7	-10.0	3.2	-14.9	186.3	-30.4	-30.9	-24.5	-23.6	-26.1	27.0	42.9	107.1	151.8	72.4	319.4
David	-0.7	-23.7	-15.2	-19.0	18.5	-0.7	-1.6	-0.8	-9.2	-9.7	2.5	-	-45.5	-26.1	-39.2	24.1
La Chorrera	7.5	0.5	2.8	0.6	50.7	7.6	5.5	5.0	-3.9	-4.5	50.6	-3.0	-12.9	19.9	15.3	50.7
Panamá	16.7	-30.0	-19.0	-22.6	2.1	17.8	-47.3	-37.1	-18.8	-19.8	15.1	-11.0	-15.5	-19.2	-29.7	0.2
Santiago	14.5	-2.5	-10.3	-16.2	9.9	20.2	17.7	29.5	2.7	-0.4	21.2	-53.3	-67.2	-36.9	-62.2	1.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.